



ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ
ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

м. Глухів

№ _____

**Про регулювання
земельних відносин**

Розглянувши землевпорядну документацію, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 57, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об'єктів топонімії у Сумській області», «Порядок управління відходами, що утворились у зв'язку з пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків» затверджений постановою КМУ від 27.09.2022 №1073, керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Вилучити з постійного користування відділу освіти Глухівської міської ради земельну ділянку, розташовану по вулиці Сутиська, 4 у селі Дунаєць Шосткинського району Сумської області площею 2,1528 га, кадастровий номер 5921582300:01:001:0239 для громадської забудови КВЦПЗ: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1.1. Передати в постійне користування опорному закладу Глухівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №6 Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області земельну ділянку, розташовану по вулиці Сутиська, 4 у селі Дунаєць Шосткинського району Сумської області площею 2,1528 га, кадастровий номер 5921582300:01:001:0239 для громадської забудови КВЦПЗ: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1.2.Опорному закладу Глухівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №6 Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області вчинити дії з оформлення права постійного користування земельною ділянкою, розташованою по вулиці Сутиська, 4 у селі Дунаєць Шосткинського району Сумської області площею 2,1528 га, кадастровий номер 5921582300:01:001:0239 для громадської забудови КВЦПЗ: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України та використовувати її згідно норм чинного законодавства України.

2.Передати громадянам, власникам нерухомого майна: Кравцю Владиславу Миколайовичу, Степаненко Олені Єгорівні, Чаленко Оксані Всеволодівні, Довгополу Юрію Сергійовичу, Шляхтун Любові Павлівні та Степаненко Надії Миколаївні в оренду, строком на 10 років, земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Терещенків, 57, на якій розташоване приватне майно, площею 1048 м², кадастровий номер 5910300000:01:007:0247 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2.1.Громадянам: Кравцю Владиславу Миколайовичу, Степаненко Олені Єгорівні, Чаленко Оксані Всеволодівні, Довгополу Юрію Сергійовичу, Шляхтун Любові Павлівні та Степаненко Надії Миколаївні укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Терещенків, 57 площею 1048 м², кадастровий номер 5910300000:01:007:0247 для громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України та використовувати її згідно норм чинного законодавства України.

2.2. Вважати договір оренди зі змінами на земельну ділянку площею 1048м², кадастровий номер 5910300000:01:007:0247 землі громадської забудови - КВЦПЗ: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі від 21.11.2005 року припиненим у зв'язку з втратою його чинності.

3.Поновити на тих самих умовах та на той самий строк договір оренди землі, загальною площею 45341,7 кв.м. зареєстрований у Державному реєстрі за №040561600017 від 06.09.2005 року для розміщення об'єктів енергетики Акціонерному товариству «СУМІОБЛЕНЕРГО» - КВЦПЗ: – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

3.1Акціонерному товариству «СУМІОБЛЕНЕРГО» надати до Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області поновлений договір оренди землі для розміщення об'єктів енергетики на земельні ділянки, загальною площею 45341,7 кв.м. у межах Глухівської міської ради Шосткинського району, Сумської області.

3.2.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради поновлений договір оренди землі з Акціонерним товариством «СУМІОБЛЕНЕРГО» на земельні ділянки у межах Глухівської міської ради Шосткинського району, Сумської області, загальною площею 45341,7 кв.м. для розміщення об'єктів енергетики - КВЦПЗ: – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

3.3.Акціонерному товариству «СУМІОБЛЕНЕРГО» вчинити дії щодо державної реєстрації поновленого договору оренди землі на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Євсигнеєвій Раїсі Олександрівні у місті Глухів по вулиці Івана Богуна, 8 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:006:0633 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.Передати Євсигнеєвій Раїсі Олександрівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Івана Богуна, 8 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:006:0633 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2.Євсигнеєвій Раїсі Олександрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Івана Богуна, 8 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:006:0633 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Саливоненку Сергію Івановичу у місті Глухів по вулиці Веригінська, 88 площею 671 м², кадастровий номер 5910300000:01:006:0632 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1.Передати Саливоненку Сергію Івановичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Веригінська, 88 площею 671 м², кадастровий номер 5910300000:01:006:0632 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2.Саливоненку Сергію Івановичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Веригінська, 88 площею 671 м², кадастровий номер 5910300000:01:006:0632 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Мірошніченку Валентину Володимировичу у місті Глухів по вулиці Березовського, 26 площею 665 м², кадастровий номер 5910300000:01:017:0361 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1.Передати Мірошніченку Валентину Володимировичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Березовського, 26 площею 665 м², кадастровий номер 5910300000:01:017:0361 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2. Мірошниченку Валентину Володимировичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Березовського, 26 площею 665 м², кадастровий номер 5910300000:01:017:0361 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Журбі Анатолію Миколайовичу у місті Глухів по вулиці Святошна, 47 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:002:0433 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Передати Журбі Анатолію Миколайовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Святошна, 47 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:002:0433 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2. Журбі Анатолію Миколайовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Святошна, 47 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:002:0433 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 28) Федоренку Валерію Степановичу площею 2,3213 га (рілля), кадастровий номер 5921584400:02:001:0271 та площею 0,1910 га (сіножаті), кадастровий номер 5921584400:02:002:0736 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області (за межами с. Полошки).

8.1. Рекомендувати Федоренку Валерію Степановичу зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,3213 га (рілля), кадастровий номер 5921584400:02:001:0271 та площею 0,1910 га (сіножаті), кадастровий номер 5921584400:02:002:0736 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області (за межами с. Полошки), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

9. Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).