

**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ТРИДЦЯТЬ ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25.07.2024 м. Глухів № 863

**Про продаж земельної ділянки**

Розглянувши виготовлений ТОВ «ПОКОН ЕКСПЕРТ» звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості із земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення на території міста Глухів, яка знаходиться у користуванні ТОВ «ДЕСНАЛЕНД», з метою сприяння соціально-економічному розвитку Глухівської міської ради, згідно зі статтями 12, 81, 116, 122, 125, 126, 127, 128, 131 Земельного кодексу України, статтями 373, 374 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 та частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення – КВЦПЗ: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 5910300000:01:017:0315, яка знаходиться за адресою: місто Глухів, вулиця Жужоми, 27б, площею 4388 м2, та затвердити висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення в розмірах згідно з додатком 1 до даного рішення.

2. Продати у власність шляхом викупу земельну ділянку, кадастровий номер 5910300000:01:017:0315, яка знаходиться за адресою: місто Глухів, вулиця Жужоми, 27б, площею 4388 м2, що перебуває у користуванні на умовах оренди, за ціною та умовами продажу, зазначеними у додатку 2 до даного рішення.

3. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та оформити інші документи необхідні для вчинення цієї угоди відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 03.07.2015 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №10278475, з ТОВ «ДЕСНАЛЕНД» на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у місті Глухів по вулиці Жужоми, 27б, площею 4388 м2, кадастровий номер 5910300000:01:017:0315 після укладення договору купівлі – продажу земельної ділянки.

5. ТОВ «ДЕСНАЛЕНД», виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами Земельного кодексу України, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та здійснювати благоустрій, утримуючи у належному стані прилеглу територію.

6. Доручити міському голові Вайло Надії Олексіївні від імені Глухівської міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, визначеної пунктом 2 цього рішення.

7.Організацію виконання даного рішення покласти на управління соціально – економічного розвитку міської ради (начальник - Сухоручкіна Л.О.), а контроль – на першого заступника міського голови Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природніх ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

Додаток 1

до рішення міської ради

25.07.2024№ 863

**ПЕРЕЛІК**

**земельних ділянок щодо затвердження**

**висновку про ринкову вартість**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **адреса земельної ділянки, її кадастровий номер та цільове призначення** | **Назва юридичної (фізичної) особи - власника чи користувача земельної ділянки** | **Площа, га** | **Вартість земельної ділянки (без урахування ПДВ), грн.** | **Суб’єкт оціночної діяльності, дата оцінки** | **Суб’єкт рецензійного права, дата та номер рецензії** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | м. Глухів, вул. Жужоми, 27б  кадастровий номер -  5910300000:01:017:0315  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | ТОВ «ДЕСНАЛЕНД» | 0,4388 | 341400,00 | ТОВ «ПОКОН ЕКСПЕРТ», м. Глухів,  дата оцінки:  03.07.2024р. | ТОВ «ОФІС З ОЦІНКИ НЕРУХОМОГО МАЙНА» 04.07.2024р.  № Б/Н |

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

Додаток 2

до рішення міської ради

25.07.2024№ 863

**ПЕРЕЛІК**

**земельних ділянок, які продаються у власність**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **адреса земельної ділянки, її кадастровий номер та цільове призначення** | **Назва юридичної (фізичної) особи - власника чи користувача земельної ділянки** | **Площа, га** | **Вартість земельної ділянки (без урахування ПДВ), грн.** | **Умови продажу** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | м. Глухів, вул. Жужоми, 27б  кадастровий номер -  5910300000:01:017:0315  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | ТОВ «ДЕСНАЛЕНД» | 0,4388 | 341400,00 | одноразовий внесок –  341400,00 грн. |

**Міський голова Надія ВАЙЛО**