**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**СОРОК ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

31.07.2025 м. Глухів № 57

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши документації із землеустрою, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об’єктів топонімії у Сумській області», статті 22 Закону України «Про державний кордон України», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (пай № 10) Тищенко Валентині Іванівні площею 2,0755га (рілля), кадастровий номер 5921582300:04:003:0010 та площею 0,5742га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:08:003:0113 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Глухівської міської ради (за межами с.Дунаєць).

1.1.Рекомендувати Тищенко Валентині Іванівні зареєструвати право на земельні ділянки площею 2,0755га (рілля), кадастровий номер 5921582300:04:003:0010 та площею 0,5742га (сіножаті) кадастровий номер 5921582300:08:003:0113 – КВЦПЗ: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовані на території Глухівської міської ради за межами с.Дунаєць, відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Холявко Любові Іванівні у місті Глухів по вулиці Привокзальна, 22 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0767 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1.Передати Холявко Любові Іванівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Привокзальна, 22 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0767 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2. Холявко Любові Іванівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Привокзальна, 22 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0767 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Дегтярю Миколі Миколайовичу, Кравцовій Олені Миколаївні та Дегтяр Надії Василівні у місті Глухів по вулиці Професора Бєлявського, 32 площею 868 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1259 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1.Передати Дегтярю Миколі Миколайовичу, Кравцовій Олені Миколаївні та Дегтяр Надії Василівні у спільну сумісну власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Професора Бєлявського, 32 площею 868 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1259 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2. Дегтярю Миколі Миколайовичу, Кравцовій Олені Миколаївні та Дегтяр Надії Василівні оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Професора Бєлявського, 32 площею 868 м2, кадастровий номер 5910300000:01:004:1259 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Боковій Валентині Дмитрівні у місті Глухів по вулиці Левка Лук’яненка (Ломоносова), 32 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0398 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1.Передати Боковій Валентині Дмитрівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Левка Лук’яненка (Ломоносова), 32 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0398 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2. Боковій Валентині Дмитрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Левка Лук’яненка (Ломоносова), 32 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:001:0398 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Овсієнко Валентині Василівні у місті Глухів по вулиці Спаська, 124а площею 942 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0434 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1.Передати Овсієнко Валентині Василівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 124а площею 942 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0434 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2. Овсієнко Валентині Василівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 124а площею 942 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0434 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

6.Поновити договір оренди землі на строк 10 років на тих самих умовах громадянці Петренко Ользі Володимирівні, враховуючи умови чинного договору оренди землі, укладеного у квітні 2006 року (зі змінами 14.07.2015 року) строком на 10 років та переважне право орендаря, на земельну ділянку у місті Глухів по провулку Юрія Коваленка (Некрасова), 1а площею 52 м2, кадастровий номер 5910300000:01:021:0120 для комерційного використання - КВЦПЗ: – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6.1. Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради додаткову угоду про поновлення договору оренди землі з громадянкою Петренко Ольгою Володимирівною на земельну ділянку у місті Глухів по провулку Юрія Коваленка (Некрасова), 1а площею 52 м2, кадастровий номер 5910300000:01:021:0120 для комерційного використання - КВЦПЗ: – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6.2.Громадянці Петренко Ользі Володимирівні вчинити дії щодо державної реєстрації додаткової угоди про поновлення договору оренди землі на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гусляниці Ганні Василівні у місті Глухів по вулиці Спаська, 132 площею 471 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0433 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1.Передати Гусляниці Ганні Василівні в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 132 площею 471 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0433 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2. Гусляниці Ганні Василівні укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Спаська, 132 площею 471 м2, кадастровий номер 5910300000:01:015:0433 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Максютенко Тетяні Володимирівні у селі Москаленки по вулиці Садова, 36 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584800:04:001:0006 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1.Передати Максютенко Тетяні Володимирівні в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у селі Москаленки по вулиці Садова, 36 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584800:04:001:0006 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.2. Максютенко Тетяні Володимирівні укласти договір оренди землі на земельну ділянку у селі Москаленки по вулиці Садова, 36 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921584800:04:001:0006 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Тімофєєвій Олександрі Петрівні у місті Глухів по вулиці Миколи Василенка, 51 площею 609 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0815 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.1.Передати Тімофєєвій Олександрі Петрівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Миколи Василенка, 51 площею 609 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0815 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.2.Тімофєєвій Олександрі Петрівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Миколи Василенка, 51 площею 609 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0815 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Артюх Марині Вікторівні у місті Глухів по вулиці Чехова, 16 площею 814 м2, кадастровий номер 5910300000:01:003:0617 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.1.Передати Артюх Марині Вікторівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Чехова, 16 площею 814 м2, кадастровий номер 5910300000:01:003:0617 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.2.Артюх Марині Вікторівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Чехова, 16 площею 814 м2, кадастровий номер 5910300000:01:003:0617 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

11.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гаркавій Світлані Володимирівні та Доброжану Анатолію Михайловичу у місті Глухів по вулиці Зарічна, 30 площею 633 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0816 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.1.Передати Гаркавій Світлані Володимирівні та Доброжану Анатолію Михайловичу у спільну сумісну власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Зарічна, 30 площею 633 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0816 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.2.Гаркавій Світлані Володимирівні та Доброжану Анатолію Михайловичу оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Зарічна, 30 площею 633 м2, кадастровий номер 5910300000:01:012:0816 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

12.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Самощенко Світлані Анатоліївні у селі Будища по вулиці Монастирська, 19 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921580400:02:001:0022 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.1.Передати Самощенко Світлані Анатоліївні у власність земельну ділянку у селі Будища по вулиці Монастирська, 19 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921580400:02:001:0022 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.2. Самощенко Світлані Анатоліївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Будища по вулиці Монастирська, 19 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921580400:02:001:0022 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Титаренко Ірині Михайлівні у селі Будища по вулиці Монастирська, 28 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921580400:02:001:0021 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.1.Передати Титаренко Ірині Михайлівні у власність земельну ділянку у селі Будища по вулиці Монастирська, 28 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921580400:02:001:0021 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.2. Титаренко Ірині Михайлівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Будища по вулиці Монастирська, 28 площею 2500 м2, кадастровий номер 5921580400:02:001:0021 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

14.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**