

**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**СОРОК ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

31.07.2025 м. Глухів № 1058

**Про проведення земельних торгів**

З метою налагодження ефективного використання земель, реалізації програми соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради та забезпечення надходжень коштів до бюджету Глухівської міської територіальної громади, відповідно до статей 12, 122, 125, 126, 127, 135-139, розділу Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26 та частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, які були вилучені із списків на отримання земельних часток (паїв) у зв’язку зі смертю громадян, розташованих в межах колишнього КСП «Есмань», за межами населених пунктів на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області (КВЦПЗ – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), з подальшою передачею їх в оренду на електронних земельних торгах, кадастрові номери: 5921586000:08:001:0171, загальною площею 3,3127 га рілля; 5921586000:08:004:0420, загальною площею 0,4556 га сіножаті; 5921586000:06:001:0129, загальною площею 3,1630 га рілля; 5921586000:08:004:0419, загальною площею 0,8500 га пасовища; 5921586000:06:001:0128, загальною площею 3,1066 га рілля; 5921586000:07:002:0376, загальною площею 0,9309 га сіножаті; 5921586000:07:002:0377, загальною площею 0,9308 га сіножаті.

1.1.Зареєструвати право комунальної власності, відповідно до вимог чинного законодавства України, на земельні ділянки, кадастрові номери: 5921586000:08:001:0171, загальною площею 3,3127га рілля; 5921586000:08:004:0420, загальною площею 0,4556га сіножаті; 5921586000:06:001:0129, загальною площею 3,1630га рілля; 5921586000:08:004:0419, загальною площею 0,8500га пасовища; 5921586000:06:001:0128, загальною площею 3,1066га рілля; 5921586000:07:002:0376, загальною площею 0,9309га сіножаті; 5921586000:07:002:0377, загальною площею 0,9308 га сіножаті.

2.Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що розташовані за межами населених пунктів на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області згідно з додатком 1 до рішення

3.Провести електронні земельні торги та передати в оренду за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону окремими лотами сформовані за межами населених пунктів на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області земельні ділянки сільськогосподарського призначення, згідно з додатком 1 до рішення.

4.Затвердити стартовий розмір річної орендної плати для земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на які пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами (додається).

5.Встановити строк оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, згідно з додатком 1 до рішення.

6.Затвердити проект договору оренди землі на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (додається).

7.Встановити значення кроку земельних торгів у формі електронного аукціону у розмірі 1% від стартової ціни лота (стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою).

8.Земельні торги у формі електронного аукціону провести в електронній торговій системі, що перебуває у державній власності та в порядку, визначеному ст.137-139 Земельного кодексу України.

9.Реєстраційний внесок встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.

10.Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

11.Відповідно до частини 5 статті 135 та частини 24 статті 137 Земельного кодексу України, сума витрат на підготовку лота до продажу, підлягає сплаті переможцем земельних торгів у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

12.Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше 5 (п’яти) робочих днів з дня укладання відповідного договору.

13.Уповноважити міського голову Вайло Надію Олексіївну від імені організатора електронних земельних торгів підписати протоколи земельних торгів та договори оренди землі із переможцем за результатами земельних торгів і всі інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

14.Переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку протягом 5 (п’яти) робочих днів з дня підписання договору оренди земельної ділянки.

15.Організацію виконання даного рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.).

16.Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка\_О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**