# 

**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**П’ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

22.08.2025 м. Глухів № 1073

**Про цільову Програму** **фінансової підтримки** **Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР-56» на 2025 рік**

Розглянувши поданий виконавчим комітетом міської ради проект цільової Програми фінансової підтримки Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР-56» на 2025 рік, з метою забезпечення належного рівня благополуччя мешканців громади, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», керуючись пунктом 22 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити цільову Програму фінансової підтримки Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР-56» на 2025 рік, що додається (надалі – Програма).

2. Організацію виконання цього рішення покласти на управління житлово-комунального господарства та містобудування міської ради (начальник – Третяк А.Ю.), а контроль – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Галустяна В.Е. та на постійну комісію з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

22.08.2025 № 1073

**Цільова Програма**

**фінансової підтримки Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР-56» на 2025 рік**

**1. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядження міського голови про розроблення програми | Розпорядження міського голови від 13.08.2025 № 98-ОД «Про розробку проєкту цільової Програми фінансової підтримки Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР-56» на 2025» |
| 3. | Розробник Програми | Управління житлово-комунального господарства та містобудування міської ради |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми | Управління житлово-комунального господарства та містобудування міської ради |
| 5. | Учасники Програми | Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР-56» |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2025 рік |
| 7. | Загальний обсяг фінансування всього, тис. грн,  в т.ч. за джерелами фінансування: | 400,0 |
|  | з бюджету Глухівської міської територіальної громади, тис. грн | 200,0 |
|  | кошти Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР-56», тис. грн | 200,0 |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на місцеві органи влади покладаються обов’язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України та законами України. Так, до відання міських рад належить, зокрема, питання щодо затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування.

Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТР-56» по вул. Терещенків, 56 (надалі – ОСББ) було створено власниками квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку у 2017 році. Зазначений будинок був побудований у 2003 році, має п’ять поверхів та сім під’їздів, 109 квартир, 6 нежитлових приміщень. Загальна площа квартир будинку: 8,1 тис.м2., із них площа квартир 6,1 тис. м2.

Станом на 01.08.2025 під’їзна дорога до багатоквартирного будинку знаходиться в незадовільному стані через тривалу експлуатацію дорожнього покриття та відсутність його ремонту, що у свою чергу призвело скупчення дощових вод та утворення ям та калюж біля під’їздів.

Для запобігання подальшому руйнуванню під’їзної дороги до будинку необхідно невідкладно провести її ремонт, та забезпечити належні умови проживання жителів міста Глухова.

**3. Мета Програми**

Головною метою Програми є сприяння поліпшенню експлуатаційних показників багатоквартирних будинків міста Глухова та стимулювання співвласників житлових будинків до максимального залучення коштів на утримання власного майна.

**4. Засоби розв’язання проблем та джерела фінансування**

Вирішити окреслену проблему можливо за рахунок надання фінансової підтримки ОСББ та виконання поточного ремонту під’їзної дороги до будинку № 56 по вул. Терещенків у м. Глухів Шосткинського р-ну Сумської обл. на загальну суму – 400,0 тис.грн.

Розпорядником бюджетних коштів є управління житлово-комунального господарства та містобудування Глухівської міської ради.

Розпорядником коштів ОСББ, у рамках цієї Програми, є його голова правління на підставі рішення загальних зборів членів ОСББ.

Суми є орієнтовними, включають витрати на податки та збори.

**5. Організація виконання Програми**

Відповідальним виконавцем Програми є управління житлово-комунального господарства та містобудування міської ради, учасником – ОСББ.

Після отримання відповідного фінансування управлінням житлово-комунального господарства та містобудування Глухівської міської ради, заходи Програми виконуються у такому порядку:

1. замовлення ОСББ та виконання обраною ними підрядною організацією поточного ремонту під’їзної дороги до будинку № 56 по вул. Терещенків у м. Глухів Шосткинського р-ну Сумської області у межах коштів виділених ОСББ;
2. надання керівництвом ОСББ відповідальному виконавцю екземпляру акту приймання виконаних робіт (КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт (КБ-3).
3. замовлення відповідальним виконавцем та виконання обраною ними підрядною організацією поточного ремонту під’їзної дороги до будинку № 56 по вул. Терещенків у м. Глухів Шосткинського р-ну Сумської області у межах виділених бюджетних коштів, але не більше ніж вартість виконаних робіт на замовлення ОСББ;
4. надання відповідальним виконавцем до ОСББ акту приймання виконаних робіт (КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт (КБ-3), для погодження та прийняття виконаних ремонтних робіт у встановлених Програмою обсягах.

**6. Очікувані результати від виконання Програми**

Реалізація Програми дасть змогу:

стимулювання активності мешканців багатоквартирних будинків у напрямку покращення стану житлового фонду у місті, господарчого ставлення до спільного майна, його збереження і покращення;

залучення коштів мешканців багатоквартирних будинків для підвищення комфорту їх проживання.

**7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координація виконання Програми покладається на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Галустяна В.Е. Контроль здійснюється постійною комісією з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.), якій управління житлово-комунального господарства та містобудування Глухівської міської ради у лютому 2026 року звітує про результати виконання Програми.

**Міський голова Надія ВАЙЛО**