**Глухівська міська рада Сумської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ**

**ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

26.09.2025 м. Глухів № 1094

**Про регулювання**

**земельних відносин**

Розглянувши землевпорядну документацію, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 57, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу Х Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об’єктів топонімії у Сумській області», статті 22 Закону України «Про державний кордон України», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА**:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під будівлями Некрасівського навчально-виховного комплексу: дошкільного навчального закладу – загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Глухівської міської ради Сумської області, розташованого по провулку Шкільний, 2 у селі Некрасове Шосткинського району Сумської області площею 1,5444 га, кадастровий номер 5921586000:05:005:0156 для громадської забудови КВЦПЗ : 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1.1.Передати в постійне користування відділу освіти Глухівської міської ради земельну ділянку, розташовану по провулку Шкільний, 2 у селі Некрасове Шосткинського району Сумської області площею 1,5444 га, кадастровий номер 5921586000:05:005:0156 для громадської забудови КВЦПЗ : 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

1.2.Відділу освіти Глухівської міської ради оформити право постійного користування земельною ділянкою розташованою по провулку Шкільний, 2 у селі Некрасове Шосткинського району Сумської області площею 1,5444 га, кадастровий номер 5921586000:05:005:0156 для громадської забудови КВЦПЗ: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України та використовувати її згідно норм чинного законодавства України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під будівлями Баницького навчально-виховного комплексу: дошкільного навчального закладу – загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Глухівської міської ради Сумської області, розташованого по вулиці Мурашка, 171-Б у селі Баничі Шосткинського району Сумської області площею 2,5248 га, кадастровий номер 5921580400:01:003:0084 для громадської забудови КВЦПЗ : 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

2.1.Передати в постійне користування відділу освіти Глухівської міської ради земельну ділянку, розташовану по вулиці Мурашка, 171-Б у селі Баничі Шосткинського району Сумської області площею 2,5248 га, кадастровий номер 5921580400:01:003:0084 для громадської забудови КВЦПЗ: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

2.2.Відділу освіти Глухівської міської ради оформити право постійного користування земельною ділянкою розташованою по вулиці Мурашка, 171-Б у селі Баничі Шосткинського району Сумської області площею 2,5248 га, кадастровий номер 5921580400:01:003:0084 для громадської забудови КВЦПЗ : 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України та використовувати її згідно норм чинного законодавства України.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під будівлями Полошківського навчально-виховного комплексу: дошкільного навчального закладу – загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Глухівської міської ради Сумської області, розташованого по вулиці Центральній, 1 у селі Полошки Шосткинського району Сумської області площею 2,1474 га, кадастровий номер 5921584400:01:002:0785 для громадської забудови КВЦПЗ : 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

3.1.Передати в постійне користування відділу освіти Глухівської міської ради земельну ділянку, розташовану по вулиці Центральній, 1 у селі Полошки Шосткинського району Сумської області площею 2,1474 га, кадастровий номер 5921584400:01:002:0785 для громадської забудови КВЦПЗ : 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

3.2.Відділу освіти Глухівської міської ради оформити право постійного користування земельною ділянкою розташованою по вулиці Центральній, 1 у селі Полошки Шосткинського району Сумської області площею 2,1474 га, кадастровий номер 5921584400:01:002:0785 для громадської забудови КВЦПЗ: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України та використовувати її згідно норм чинного законодавства України.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під будівлями Дунаєцького навчально-виховного комплексу: дошкільного навчального закладу – загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів Глухівської міської ради Сумської області, розташованого по вулиці Сутиська, 4 у селі Дунаєць Шосткинського району Сумської області площею 2,1528 га, кадастровий номер 5921582300:01:001:0239 для громадської забудови КВЦПЗ: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

4.1.Передати в постійне користування відділу освіти Глухівської міської ради земельну ділянку, розташовану по вулиці Сутиська, 4 у селі Дунаєць Шосткинського району Сумської області площею 2,1528 га, кадастровий номер 5921582300:01:001:0239 для громадської забудови КВЦПЗ: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

4.2.Відділу освіти Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області оформити право постійного користування земельною ділянкою розташованою по вулиці Сутиська, 4 у селі Дунаєць Шосткинського району Сумської області площею 2,1528 га, кадастровий номер 5921582300:01:001:0239 для громадської забудови КВЦПЗ: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України та використовувати її згідно норм чинного законодавства України.

5.Здійснити передачу земельної ділянки, наданої пунктом 15.1 рішення Глухівської міської ради від 31.07.2025 № 1057 «Про регулювання земельних відносин» в постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» для ведення лісового господарства та пов’язаних з ним послуг, розташованої за межами населеного пункту села Іоніне на території Глухівської міської ради площею 2,9091 га кадастровий номер 5921586000:07:002:0378 для ведення лісового господарства КВЦПЗ: 09.01 – для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг, до державної власності, шляхом оформлення відповідного акту приймання передачі.

5.1. Затвердити форму акту приймання – передачі земельної ділянки (додається).

5.2.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради акт приймання – передачі земельної ділянки.

5.3.Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» звернутися до розпорядника земель державної власності, в особі Сумської обласної державної адміністрації, із клопотанням про передачу земельної ділянки площею 2,9091га, кадастровий номер 5921586000:07:002:0378 у постійне користування для ведення лісового господарства та пов’язаних з ним послуг, розташованої за межами населеного пункту села Іоніне на території Глухівської міської ради - КВЦПЗ: 09.01 – для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг і оформити право постійного користування, відповідно до вимог чинного законодавства України щодо земель державної власності та ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

6.Надати Головному управлінню Національної поліції в Сумській області дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Терещенків у місті Глухів Шосткинського району Сумської області за рахунок земель житлової та громадської забудови у постійне користування, КВЦПЗ: 03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування - з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

6.1.Рекомендувати Головному управлінню Національної поліції в Сумській області звернутися до суб’єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, для виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування відповідно до вимог та норм чинного законодавства України.

7.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, КВЦПЗ: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по вулиці Соборна, 5, у селі Полошки Шосткинського району Сумської області площею 698 м2, кадастровий номер 5921584400:01:003:0427.

7.1.Рекомендувати Лук’яненку Сергію Володимировичу внести зміни до державного земельного кадастру та реєстру речових прав на нерухоме майно відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Васильченку Володимиру Петровичу у місті Глухів по вулиці Путивльська, 107 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0516 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1.Передати Васильченку Володимиру Петровичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Путивльська, 107 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0516 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.2. Васильченку Володимиру Петровичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Путивльська, 107 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0516 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Куцопал Тетяні Миколаївні у місті Глухів по вулиці Гоголя, 70 площею 759 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0770 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.1.Передати Куцопал Тетяні Миколаївні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Гоголя, 70 площею 759 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0770 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.2.Куцопал Тетяні Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Гоголя, 70 площею 759 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0770 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Обуховській Наталії Павлівні та Ботку Павлу Івановичу у місті Глухів по вулиці Єдності, 34 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:005:0504 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.1.Передати Обуховській Наталії Павлівні та Ботку Павлу Івановичу у спільну сумісну власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Єдності, 34 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:005:0504 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.2. Обуховській Наталії Павлівні та Ботку Павлу Івановичу оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Єдності, 34 площею 1000м2, кадастровий номер 5910300000:01:005:0504 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

11.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Дегтяр Ользі Анатоліївні у місті Глухів по вулиці Франка, 19 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0430 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.1.Передати Дегтяр Ользі Анатоліївні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Франка, 19 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0430 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.2. Дегтяр Ользі Анатоліївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Франка, 19 площею 1000 м2, кадастровий номер 5910300000:01:002:0430 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

12.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Коліверу Олександру Андрійовичу у місті Глухів по вулиці Зарічна, 22 площею 605 м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0992 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.1.Передати Коліверу Олександру Андрійовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Зарічна, 22 площею 605 м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0992 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.2. Коліверу Олександру Андрійовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Зарічна, 22 площею 605 м2, кадастровий номер 5910300000:01:011:0992 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Карабці Олені Вікторівні у місті Глухів по вулиці Івана Кочубея, 65 площею 542 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0769 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.1.Передати Карабці Олені Вікторівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Івана Кочубея, 65 площею 542 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0769 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.2.Карабці Олені Вікторівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Івана Кочубея, 65 площею 542 м2, кадастровий номер 5910300000:01:009:0769 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

14.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Філіпповій Людмилі Борисівні у місті Глухів по вулиці Ігоря Федоренка, 62 площею 624 м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0515 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.1.Передати Філіпповій Людмилі Борисівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Ігоря Федоренка, 62 площею 624 м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0515 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.2. Філіпповій Людмилі Борисівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Ігоря Федоренка, 62 площею 624 м2, кадастровий номер 5910300000:01:019:0515 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

15.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

**Міський голова Надія ВАЙЛО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

26.09.2025  № 1094

**АКТ**

**приймання – передачі** [**земельних ділянок**](http://ua-land.com/)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 року                місто Глухів

**Глухівська міська рада Сумської області** (код ЄДРПОУ 36235340), в особі міського голови Вайло Надії Олексіївни,що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Сторона 1), з одного боку, та **Сумська обласна державна адміністрація – обласна військова адміністрації** (код ЄДРПОУ 14005581), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» (далі – Сторона 2) з іншого боку, відповідно до рішення Глухівської міської ради від 31.07.2025 №1057 «Про регулювання земельних відносин», пункту 6 розділу ІІ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 117 Земельного кодексу України склали цей акт приймання-передачі земельних ділянок (далі – Акт) про наступне:

1. Сторона 1 передає, а Сторона 2 приймає у державну власність земельну ділянку для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг (код класифікатора видів цільового призначення земель – 09.01), розташовану за межами населеного пункту село Іоніне на території Глухівської міської ради площею 2,9091 га кадастровий номер 5921586000:07:002:0378.

(далі – земельна ділянка).

2. Цей Акт разом із витягом із рішення Глухівської міської ради Сумської області від 31.07.2025 №1057 «Про регулювання земельних відносин» є підставою для державної реєстрації права державної власності на земельну ділянку.

3. Сторони не мають одна до іншої жодних претензій стосовно порядку приймання-передачі [земельних ділянок](http://ua-land.com/) з комунальної власності у державну власність.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глухівська міська рада Сумської області в особі** **–** міського голови Вайло Надії Олексіївни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Сумська обласна державна адміністрація** **– обласна військова адміністрація в особі** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  .  .  40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2, Код ЄДРПОУ 14005581  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  підпис |
| 41400, Сумська область, м. Глухів, вул.Шевченка, 6, Код ЄДРПОУ 36235340  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  підпис |
| МП | МП |