



ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.04.2026

м. Глухів

№ 1225

**Про регулювання
земельних відносин**

Розглянувши землевпорядну документацію, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 57, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об'єктів топонімії у Сумській області», Порядку управління відходами, що утворились у зв'язку з пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків, затвердженого постановою КМУ від 27.09.2022 №1073, керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРШИЛА:**

1. Поновити договори оренди землі на тих самих умовах та на той самий строк Акціонерному товариству «СУМІОБЛЕНЕРГО» під об'єктами енергетики, що розташовані в межах адміністративної території Глухівської міської ради, враховуючи умови чинних договорів оренди землі:

№ з/п	Розташування об'єктів енергетики	Дата та номер державної реєстрації договору	Площа, га
1	в межах та за межами міста Глухів	06.09.2025 №040561600017	4,53417
2	Баницький старостинський округ в межах села Баничі	15.05.2006 №040661700113	0,4332
3	Баницький старостинський округ за межами населених пунктів	15.05.2006 №040661700112	0,2106

4	Білокопитівський старостинський округ (в межах населених пунктів)	15.05.2006 №040661700135	0,0286
5	Білокопитівський старостинський округ (за межами населених пунктів)	15.05.2006 №040661700136	0,0985
6	Дунаєцький старостинський округ (в межах населених пунктів)	15.05.2006 №040661700105	0,1095
7	Дунаєцький старостинський округ (за межами населених пунктів)	15.05.2006 №040661700153	0,1019
8	Перемозький старостинський округ (в межах населеного пункту)	15.05.2006 №040661700109	0,0624
9	Перемозький старостинський округ (за межами населеного пункту)	15.05.2006 №040661700143	0,1698
10	Полошківський старостинський округ (в межах населеного пункту)	15.05.2006 №040661700999	0,1318
11	Полошківський старостинський округ (за межами населеного пункту)	15.05.2006 №040661700100	0,3789
12	Білокопитівський старостинський округ (в межах населених пунктів)	15.05.2006 №040661700134	0,0411
13	Білокопитівський старостинський округ (за межами населених пунктів)	15.05.2006 №040661700151	0,2880
14	Семенівський старостинський округ (в межах населених пунктів)	15.05.2006 №040661700102	0,0861
15	Семенівський старостинський округ (за межами населених пунктів)	15.05.2006 №040661700101	0,2485
16	Уздицький старостинський округ (в межах населених пунктів)	15.05.2006 №040661700108	0,0854
17	Уздицький старостинський округ (за межами населених пунктів)	15.05.2006 №040661700148	0,0476

для розміщення КТП та повітряних ліній ПЛ-10кВ - КВЦПЗ: – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

1.1.Акціонерному товариству «СУМІОБЛЕНЕРГО» надати до Глухівської міської ради додаткові угоди про поновлення договорів оренди землі на земельні ділянки у місті Глухів, зазначені у пункті 1 цього рішення.

1.2.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради додаткові угоди про поновлення договорів оренди землі з Акціонерним товариством «СУМІОБЛЕНЕРГО» на земельні ділянки в межах Глухівської міської ради, зазначені у пункті 1 цього рішення для розміщення КТП та повітряних ліній ПЛ-10кВ - КВЦПЗ: – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

1.3.Акціонерному товариству «СУМІОБЛЕНЕРГО» вчинити дії щодо державної реєстрації додаткових угод про поновлення договорів оренди землі на підставі даного рішення, у порядку встановленому чинним законодавством України.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Ащанулової Світлани Іванівни у місті Глухів по вулиці Озерна, 1а площею 694 м², кадастровий номер 5910300000:01:007:0545 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1. Передати Ащанулової Світлани Іванівни у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці вулиці Озерна, 1а площею 694 м², кадастровий номер 5910300000:01:007:0545 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2. Ащанулової Світлани Іванівни оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці вулиці Озерна, 1а площею 694 м², кадастровий номер 5910300000:01:007:0545 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Старченку Володимиру Миколайовичу у місті Глухів по вулиці Озерна, 1 площею 694 м², кадастровий номер 5910300000:01:007:0546 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1. Передати Старченку Володимиру Миколайовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Озерна, 1 площею 694 м², кадастровий номер 5910300000:01:007:0546 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2. Старченку Володимиру Миколайовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Озерна, 1 площею 694 м², кадастровий номер 5910300000:01:007:0546 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гавриленку Олександром Володимировичу у селі Щєбри по вулиці Центральна, 53 площею 1506 м², кадастровий номер 5921582300:03:002:0002 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1. Передати Гавриленку Олександром Володимировичу у власність земельну ділянку у селі Щєбри по вулиці Центральна, 53 площею 1506 м², кадастровий номер 5921582300:03:002:0002 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2. Гавриленку Олександр Володимировичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Щебри по вулиці Центральна, 53 площею 1506 м², кадастровий номер 5921582300:03:002:0002 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Болотовій Тетяні Іванівні у селі Перемога по вулиці Нова, 12 площею 1837 м², кадастровий номер 5921584000:01:014:0083 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1. Передати Болотовій Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку у селі Перемога по вулиці Нова, 12 площею 1837 м², кадастровий номер 5921584000:01:014:0083 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2. Болотовій Тетяні Іванівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Перемога по вулиці Нова, 12 площею 1837 м², кадастровий номер 5921584000:01:014:0083 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Даджин Тетяні Володимирівні у селі Уздиця по вулиці Васьківка, 35 площею 2500 м², кадастровий номер 5921588300:01:003:0102 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1. Передати Даджин Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку у селі Уздиця по вулиці Васьківка, 35 площею 2500 м², кадастровий номер 5921588300:01:003:0102 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2. Даджин Тетяні Володимирівні оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Уздиця по вулиці Васьківка, 35 площею 2500 м², кадастровий номер 5921588300:01:003:0102 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Єременку Леоніду Опанасовичу у селі Уздиця по вулиці Піски, 17 площею 2500 м², кадастровий номер 5921588300:01:002:0112 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Передати Єременку Леоніду Опанасовичу у власність земельну ділянку у селі Уздиця по вулиці Піски, 17 площею 2500 м², кадастровий номер 5921588300:01:002:0112 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.2. Єременку Леоніду Опанасовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Уздиця по вулиці Піски, 17 площею 2500 м², кадастровий номер 5921588300:01:002:0112 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Матяш Катерині Миколаївні у селі Москаленки по вулиці Садова, 22 площею 2500 м², кадастровий номер 5921584800:04:001:0012 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1. Передати Матяш Катерині Миколаївні у власність земельну ділянку у селі Москаленки по вулиці Садова, 22 площею 2500 м², кадастровий номер 5921584800:04:001:0012 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.2. Матяш Катерині Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Москаленки по вулиці Садова, 22 площею 2500 м², кадастровий номер 5921584800:04:001:0012 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

9. Передати Ащану Дмитру Сергійовичу у приватну власність земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Шевченка, 67 площею 2500 м², кадастровий номер 5921586000:05:002:0188 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.1. Ащану Дмитру Сергійовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Шевченка, 67 площею 2500 м², кадастровий номер 5921586000:05:002:0188 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

9.2. Припинити договір оренди землі від 10.03.2026 року, зі змінами, згідно з додатковою угодою від 23.03.2026 року з Ащану Дмитром Сергійовичем у селі Некрасове по вулиці Шевченка, 67 площею 2500 м², кадастровий номер 5921586000:05:002:0188, для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01. - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, в зв'язку з

поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря з моменту переоформлення права користування.

10. Визнати таким що втратив чинність договір оренди землі від 30.08.2018 року на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 16,4951 га сіножатей, кадастровий номер 5921584000:03:001:0621, термін дії якого закінчився.

10.1. Земельну ділянку сільськогосподарського призначення, розташовану на території Перемозького старостинського округу за межами населеного пункту, площею 16,4951 га сіножатей, кадастровий номер 5921584000:03:001:0621, включити до переліку земельних ділянок право оренди на які пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Непомнящому Івану Олексійовичу у місті Глухів по вулиці Баришева, 1а площею 571 м², кадастровий номер 5910300000:01:003:0625 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.1. Передати Непомнящому Івану Олексійовичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Баришева, 1а площею 571 м², кадастровий номер 5910300000:01:003:0625 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11.2. Непомнящому Івану Олексійовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по Баришева, 1а площею 571 м², кадастровий номер 5910300000:01:003:0625 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Насоненко Надії Григорівні у місті Глухів по вулиці Рудченка, 25 площею 598 м², кадастровий номер 5910300000:01:012:0819 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.1. Передати Насоненко Надії Григорівні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Рудченка, 25 площею 598 м², кадастровий номер 5910300000:01:012:0819 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12.2. Насоненко Надії Григорівні оформити право власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Рудченка, 25 площею 598 м², кадастровий номер 5910300000:01:012:0819 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приходіній Валентині Олексіївні, Журавльову Олександрю Васильовичу та Журавльову Сергію Васильовичу у місті Глухів по вулиці Івана Кочубея, 50 площею 619м², кадастровий номер 5910300000:01:009:0777 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.1. Передати Приходіній Валентині Олексіївні, Журавльову Олександрю Васильовичу та Журавльову Сергію Васильовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Івана Кочубея, 50 площею 619м², кадастровий номер 5910300000:01:009:0777 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.2. Приходіній Валентині Олексіївні, Журавльову Олександрю Васильовичу та Журавльову Сергію Васильовичу оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Івана Кочубея, 50 площею 619м², кадастровий номер 5910300000:01:009:0777 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Єременку Миколі Віталійовичу у селі Уздиця по вулиці Осадчого, 22 площею 2500 м², кадастровий номер 5921588300:01:003:0101 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.1. Передати Єременку Миколі Віталійовичу у власність земельну ділянку у селі Уздиця по вулиці Осадчого, 22 площею 2500 м², кадастровий номер 5921588300:01:003:0101 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14.2. Єременку Миколі Віталійовичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Уздиця по вулиці Осадчого, 22 площею 2500 м², кадастровий номер 5921588300:01:003:0101 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Шпільчевській Галині Анатоліївні та Тарасенко Наталії Анатоліївні у місті Глухів по вулиці Кирила Розумовського, 11 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:012:0820 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

15.1. Передати Шпільчевській Галині Анатоліївні та Тарасенко Наталії Анатоліївні в оренду, строком на 49 років земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Кирила

Розумовського, 11 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:012:0820 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

15.2.Шпільчевській Галині Анатоліївні та Тарасенко Наталії Анатоліївні укласти договір оренди землі на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Кирила Розумовського, 11 площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:012:0820 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та ст.125,126 Земельного кодексу України.

16.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на секретаря міської ради Васянович Л.Г. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

Міський голова

Надія ВАЙЛО