



ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ
ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

31.07.2026

м. Глухів

№ 1271

**Про регулювання
земельних відносин**

Розглянувши землевпорядну документацію, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 57, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об'єктів топонімії у Сумській області», Порядку управління відходами, що утворились у зв'язку з пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків, затвердженого постановою КМУ від 27.09.2022 №1073, підпункт 26 пункту 27, пункт 28 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Міхнову Юрію Федоровичу у місті Глухів по вулиці Дівовича, 12, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:020:0043 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.1. Передати Міхнову Юрію Федоровичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Дівовича, 12, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:020:0043 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2. Міхнову Юрію Федоровичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Дівовича, 12, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:020:0043 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Бех Наталії Анатоліївни у місті Глухів по вулиці Гришка, 6, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:019:0518 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.1. Передати Бех Наталії Анатоліївни у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Гришка, 6, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:019:0518 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2. Бех Наталії Анатоліївни оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Гришка, 6, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:019:0518 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кебець Юлії Анатоліївни у селі Некрасове по вулиці Перемоги, 65, площею 2500 м², кадастровий номер 5921586000:05:006:0041 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.1. Передати Кебець Юлії Анатоліївни у власність земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Перемоги, 65, площею 2500 м², кадастровий номер 5921586000:05:006:0041 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3.2. Кебець Юлії Анатоліївни оформити право приватної власності на земельну ділянку у селі Некрасове по вулиці Перемоги, 65, площею 2500 м², кадастровий номер 5921586000:05:006:0041 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Губатенко Світлані Миколаївни у місті Глухів по вулиці Жужоми, 15, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:017:0352 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1. Передати Губатенко Світлані Миколаївни у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Жужоми, 15, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:017:0352 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.2. Губатенко Світлані Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Жужоми, 15, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:017:0352 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Юрченку Ростиславу Володимировичу у місті Глухів по вулиці Котляревського, 8, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:003:0630 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.1. Передати Юрченку Ростиславу Володимировичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Котляревського, 8, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:003:0630 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5.2. Юрченку Ростиславу Володимировичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Котляревського, 8, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:003:0630 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Мурастій Ніні Юліївні у місті Глухів по вулиці Шевченка, 64, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:004:1021 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.1. Передати Мурастій Ніні Юліївні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Шевченка, 64, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:004:1021 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6.2. Мурастій Ніні Юліївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Шевченка, 64, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:004:1021 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

7. Передати Шпільчевській Галині Анатоліївні у приватну власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Кирила Розумовського, 11, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:012:0820 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

7.1. Шпільчевській Галині Анатоліївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Кирила Розумовського, 11, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:012:0820 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до ст.125, 126 Земельного кодексу України.

7.2.Припинити договір оренди землі від 11.05.2026 року, зі змінами, згідно з додатковою угодою від 26.06.2026 року з Шпільчевською Галиною Анатоліївною у місті Глухів по вулиці Кирила Розумовського, 11, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:012:0820, для житлової забудови – КВЦПЗ: 02.01. – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря з моменту переоформлення права користування.

8.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Неклонській Людмилі Миколаївні у місті Глухів по вулиці Кобзарська, 32, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:011:0995 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.1.Передати Неклонській Людмилі Миколаївні у власність земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Кобзарська, 32, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:011:0995 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

8.2.Неклонській Людмилі Миколаївні оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по вулиці Кобзарська, 32, площею 1000 м², кадастровий номер 5910300000:01:011:0995 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

9.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Дем'яненку Олексію Івановичу у місті Глухів по провулку Героїв полку «Азов», 5, площею 600 м², кадастровий номер 5910300000:01:019:0491 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.1.Передати Дем'яненку Олексію Івановичу у власність земельну ділянку у місті Глухів по провулку Героїв полку «Азов», 5, площею 600 м², кадастровий номер 5910300000:01:019:0491 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9.2.Дем'яненку Олексію Івановичу оформити право приватної власності на земельну ділянку у місті Глухів по провулку Героїв полку «Азов», 5, площею 600 м², кадастровий номер 5910300000:01:019:0491 для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

10.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель громадянину Шкільній Олені Миколаївні для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: місто Глухів вулиця Інститутська, 11, площею 0,1177 га.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, під полезахисними лісовими смугами, які розташовані в масивах земель сільськогосподарського призначення на території Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області по двадцяти земельним ділянкам з КВЦПЗ 01.16 – земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами :

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Назва угідь
1	5921586000:08:001:0172	2,0738	Лісові насадження лінійного типу
2	5921586000:08:004:0423	4,4144	Лісові насадження лінійного типу
3	5921586000:08:002:0281	3,3207	Лісові насадження лінійного типу
4	5921586000:08:002:0282	2,2050	Лісові насадження лінійного типу
5	5921586000:08:004:0421	0,9029	Лісові насадження лінійного типу
6	5921586000:08:005:0024	3,6391	Лісові насадження лінійного типу
7	5921586000:08:003:0325	3,6777	Лісові насадження лінійного типу
8	5921586000:08:003:0323	1,5628	Лісові насадження лінійного типу
9	5921586000:08:003:0324	4,1318	Лісові насадження лінійного типу
10	5921586000:08:003:0326	1,0788	Лісові насадження лінійного типу
11	5921586000:06:001:0132	2,0523	Лісові насадження лінійного типу
12	5921586000:07:001:0302	0,8880	Лісові насадження лінійного типу
13	5921586000:07:001:0304	3,9458	Лісові насадження лінійного типу
14	5921586000:06:001:0130	6,5819	Лісові насадження лінійного типу
15	5921586000:06:001:0131	2,0734	Лісові насадження лінійного типу
16	5921586000:06:003:0131	1,4394	Лісові насадження лінійного типу
17	5921586000:06:003:0132	1,5604	Лісові насадження лінійного типу
18	5921586000:08:004:0422	0,4829	Лісові насадження лінійного типу
19	5921586000:07:002:0379	0,9237	Лісові насадження лінійного типу
20	5921586000:07:001:0303	0,7430	Лісові насадження лінійного типу

11.1.Зареєструвати право комунальної власності територіальної громади Глухівської міської ради, відповідно до вимог чинного законодавства України, на земельні ділянки, зазначені у пункті 11 даного рішення з КВЦПЗ 01.16 – земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами.

12.Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

Міський голова

Надія ВАЙЛО