



ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТА СЕСІЯ
ПЕРШЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

28.08.2026

м. Глухів

№ 1290

**Про регулювання
земельних відносин**

Розглянувши землевпорядну документацію, заяви землевласників та землекористувачів, відповідно до статей 12, 40, 57, 77, 81, 92, 116, 118, 120 - 126, 134, 186, розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, пункту 6 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Глухівської міської ради від 07.07.2021 №264 «Про встановлення плати за землю на території Глухівської міської ради», розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 №379-ОД «Про перейменування об'єктів топонімії у Сумській області», Порядку управління відходами, що утворились у зв'язку з пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків, затвердженого постановою КМУ від 27.09.2022 №1073, підпункт 26 пункту 27, пункт 28 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Передати Акціонерному товариству «Укртелеком» в оренду, строком на 10 років земельну ділянку у місті Глухів по провулку Героїв полку «Азов», 25, площею 1263 м², кадастровий номер 5910300000:01:019:0334 для земель зв'язку - КВЦПЗ: 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

1.1 Акціонерному товариству «Укртелеком» надати до Глухівської міської ради Сумської області договір оренди землі для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій на земельну ділянку, загальною площею 1263 м² у межах Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області.

1.2. Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради Сумської області договір оренди землі з Акціонерним товариством «Укртелеком» на земельну ділянку у межах Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області, загальною площею 1263 м², кадастровий номер 5910300000:01:019:0334 для земель зв'язку - КВЦПЗ: 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

1.3.Акціонерному товариству «Укртелеком» вчинити дії щодо державної реєстрації договору оренди землі, у порядку встановленому чинним законодавством України.

1.4.Визнати таким що втратив чинність договір оренди землі зі змінами, зареєстрований у Державному реєстрі за №040661600077 від 19.12.2006 року загальною площею 1263 м² для земель зв'язку - КВЦПЗ: 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, кадастровий номер 5910300000:01:019:0334, строк дії якого закінчився.

2.Передати Акціонерному товариству «Укртелеком» в оренду, строком на 10 років земельну ділянку у місті Глухів по провулку Героїв полку «Азов», 13, площею 805 м², кадастровий номер 5910300000:01:019:0333 для земель зв'язку - КВЦПЗ: 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

2.1Акціонерному товариству «Укртелеком» надати до Глухівської міської ради Сумської області договір оренди землі для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій на земельну ділянку, загальною площею 805 м² у межах Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області.

2.2.Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради Сумської області договір оренди землі з Акціонерним товариством «Укртелеком» на земельну ділянку у межах Глухівської міської ради Шосткинського району Сумської області, загальною площею 805 м², кадастровий номер 5910300000:01:019:0333 для земель зв'язку - КВЦПЗ: 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

2.3.Акціонерному товариству «Укртелеком» вчинити дії щодо державної реєстрації договору оренди землі, у порядку встановленому чинним законодавством України.

2.4.Визнати таким що втратив чинність договір оренди землі зі змінами, зареєстрований у Державному реєстрі за №040661600075 від 19.12.2006 року загальною площею 805 м² для земель зв'язку - КВЦПЗ: 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, кадастровий номер 5910300000:01:019:0333, строк дії якого закінчився.

3.Відмовити ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ФОРТУНА ДЕ» (код ЄДРПОУ 43503585) у достроковому розірванні, за взаємною згодою сторін, договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 6,0000 га (кадастровий номер 5921584800:06:003:0627), укладеного 31.01.2022 року (зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.11.2022 за № 48518039) у зв'язку з відсутністю підстав.

4.Відмовити ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ФОРТУНА ДЕ» (код ЄДРПОУ 43503585) у достроковому розірванні, за взаємною згодою сторін, договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 20,0000 га (кадастровий номер 5921584800:06:003:0628), укладеного 31.01.2022 року (зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.11.2022 за № 48517489) у зв'язку з відсутністю підстав.

5.Відмовити ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ФОРТУНА ДЕ» (код ЄДРПОУ 43503585) у достроковому розірванні, за взаємною згодою сторін, договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 11,5000 га (кадастровий номер 5921584800:06:003:0629), укладеного 10.12.2021

року (zareєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.01.2022 за № 46114242) у зв'язку з відсутністю підстав.

6. Передати безоплатно із комунальної власності територіальної громади Глухівської міської ради у спільну власність територіальних громад Сумської області, в особі Сумської обласної ради земельну ділянку, кадастровий номер 5910300000:01:015:0266, площею 0,6592 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, розташовану на вулиці Вознесенська, 4 у місті Глухів Шосткинського району Сумської області.

6.1. Затвердити форму акту приймання – передачі земельної ділянки (додається).

6.2. Доручити міському голові Вайло Н.О. підписати від імені Глухівської міської ради акт приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної у пункті 6 цього рішення.

6.3. Направити копію цього рішення до Сумської обласної ради для прийняття відповідного рішення про прийняття земельної ділянки у спільну власність.

6.4. Рекомендувати Сумській обласній раді здійснити реєстрацію права спільної власності територіальних громад на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

6.5. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ№280902, виданий 02.02.2005 року визнати недійсним.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, за рахунок земель житлової та громадської забудови на території Глухівської міської ради у межах міста Глухів по вулиці Київська, 31, площею 3106 м², кадастровий номер 5910300000:01:015:0436, під будівлями Глухівської міської ради, КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

7.1. Зареєструвати право комунальної власності територіальної громади Глухівської міської ради, відповідно до вимог чинного законодавства України, на земельну ділянку, площею 3106 м², кадастровий номер 5910300000:01:015:0436, під будівлями Глухівської міської ради, КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

8. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Куропатенко Наталії Валеріївни для житлової забудови - КВЦПЗ: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: місто Глухів вулиця Зарічна, 88, площею 0,1000 га.

9. Організацію виконання цього рішення покласти на управління соціально-економічного розвитку міської ради (начальник управління Сухоручкіна Л.О.), контроль – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Ткаченка О.О. та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природних ресурсів, екології, житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва та архітектури (голова комісії Стороженко Г.Я.).

Міський голова

Надія ВАЙЛО

АКТ
приймання – передачі земельної ділянки

«__» _____ 2026 року

місто Глухів

Глухівська міська рада (код ЄДРПОУ 36235340), в особі міського голови Вайло Надії Олексіївни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Сторона 1), з одного боку, та **Сумська обласна рада** (код ЄДРПОУ 23826636), в особі _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Сторона 2) з іншого боку, відповідно до пункту 1 рішення Глухівської міської ради № _____ від _____.2026 «Про регулювання земельних відносин» та статті 117 Земельного кодексу України склали цей акт приймання-передачі земельної ділянки (далі – Акт) про наступне:

1. Сторона 1 передає з комунальної власності Глухівської територіальної громади, а Сторона 2 приймає у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області земельну ділянку для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, розташовану по вулиці Вознесенська, 4 у місті Глухів Шосткинського району Сумської області площею 0,6592 га кадастровий номер 5910300000:01:015:0266.

2. Цей Акт разом із витягом із рішення Глухівської міської ради Сумської області _____ сесії восьмого скликання від _____.2026 № _____ «Про регулювання земельних відносин» є підставою для державної реєстрації права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області на земельну ділянку.

3. Сторони не мають одна до іншої жодних претензій стосовно порядку приймання-передачі земельної ділянки з комунальної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області

Глухівська міська рада в особі –
міського голови Вайло Надії Олексіївни

41400, Сумська область, м. Глухів,
вул.Шевченка, 6, Код ЄДРПОУ 36235340

підпис

МП

Сумська обласна рада в особі

40601, м. Суми, майдан Незалежності, 2, Код
ЄДРПОУ 23826636

підпис

МП